

Kaasatud isik/asutus

Meie 26.06.2026 nr 10-6/2440

Teade

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teatame Teile, et Viimsi Vallavolikogu võttis 18.06.2026 vastu otsuse nr 23 „Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 „Detailplaneeringu kehtestamine: Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas“.

Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 kehtestati Laiaküla, Laiamäe kinnistu detailplaneering, millega planeeriti 11 krunti – seitse pereelamumaa (EP) krunti, kolm ridaelamumaa (ER) krunti ja üks teemaa (LT) krunt ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 22 976 m².

Laiamäe tee 6, Laiamäe tee 8 ja Laiamäe tee 10 katastriüksustel paiknevate ridaelamute omanikud esitasid 14.02.2026 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks osas, mis keelab ridaelamu kruntidele rohkem kui ühe hoone ehitamise, et võimaldada ridaelamubokside juurde kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoonete püstitamise. Taotluse kohaselt aitaks abihoonete rajamise võimalus kaasa kinnistute mõistlikule kasutamisele, ilma et see tooks kaasa olulisi muudatusi hoonestusstruktuuris või avalikus ruumis.

Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on võimaldada antud detailplaneeringuga planeeritud ridaelamute juurde püstitada abihooneid, nagu on lubatud sama planeeringuga planeeritud üksikelamute juurde. Laiamäe kinnistu detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 18 aastat tagasi, seega piisavalt ammu, et omanikel võiksid tekkida uued ootused elamute kasutamisele.

Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas tuleb abihoonete püstitamisel ridaelamute juurde lähtuda detailplaneeringu kehtivatest nõuetest (nt krundi ehitusalune pind ja täisehitusprotsent), tuleohutuse nõuetest, kinnistu omanike vahelistest kokkulepetest, ehitusseadustikust jm.

Viimsi Vallavolikogu 18.06.2026 otsuse nr 23 terviktekst on kättesaadav ka Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistrist <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=256357>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Pilman
planeeringuandmete spetsialist

Lisa: Viimsi Vallavolikogu 18.06.2026 otsus nr 23 „Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 „Detailplaneeringu kehtestamine: Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas“

Maarja Pilman
+372 602 8851 maarja.pilman@viimsi.ee